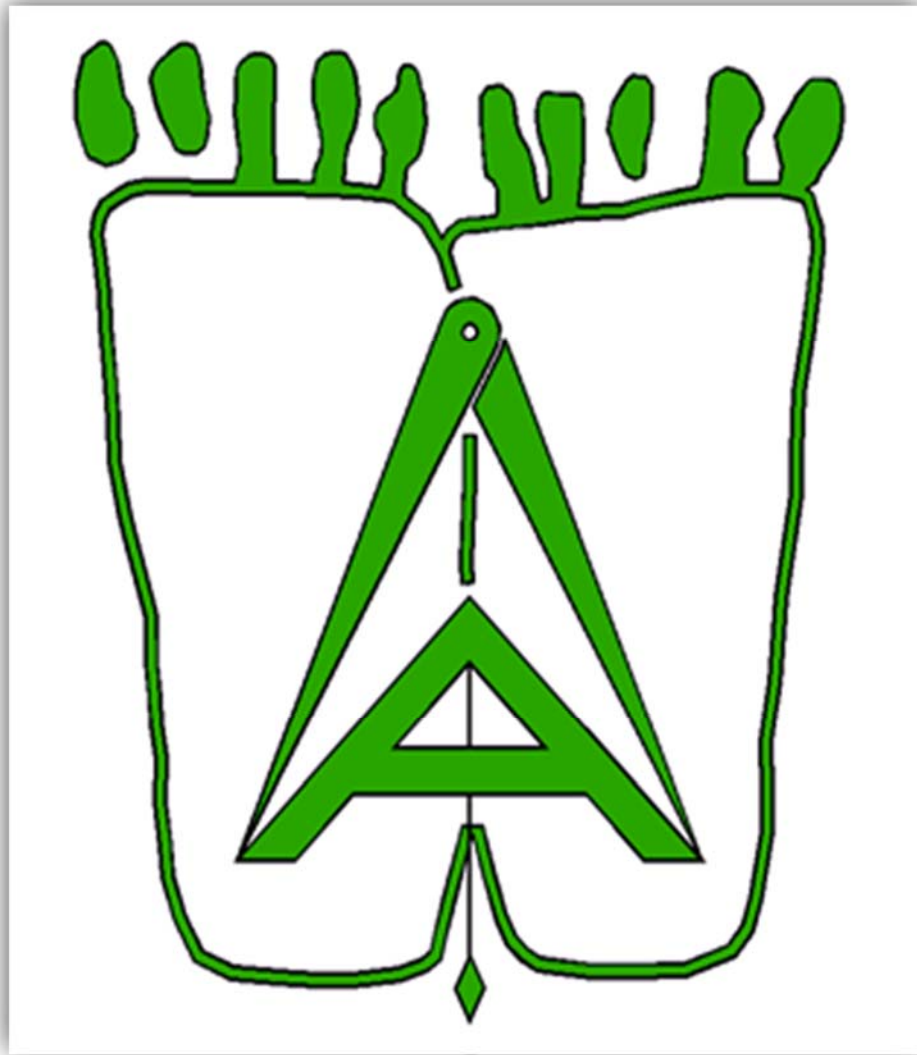


**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE
EDIFICACIÓN DE FUERTEVENTURA**



MEMORIA 2022

ÍNDICE

1. Presentación

2. Órgano de Gobierno

- 2.1. Composición Junta de Gobierno
- 2.2. Juntas de Gobierno celebradas
- 2.3. Asambleas de Colegiados celebradas

3. Colegio

- 3.1. Organigrama administrativo
- 3.2. Gabinete Técnico
- 3.3. Censo Colegial
- 3.4. Comunicados colegiales
- 3.5. Programa formativo
- 3.6. Actos corporativos

4. Servicios

- 4.1. Página Web
- 4.2. Visado Electrónico
- 4.3. Libro de Incidencias y Órdenes Electrónico

5. Informe de la Gestión Económica

- 5.1. Gestión Económica Colegia durante el 2022
- 5.2. Cuotas aplicables
- 5.3. Procedimientos administrativos y sancionadores
- 5.4. Quejas y reclamaciones
- 5.5. Conflictos de interés
- 5.6. Actividad de Visado

1. PRESENTACIÓN

Estimadas compañeras y estimados compañeros,

Es para mí un honor presentaros la Memoria de las actividades que el Colegio ha desarrollado a lo largo del año 2022.

Ha sido un ejercicio que se ha caracterizado por el aumento de trabajo en nuestro sector, teniendo repercusión en el incremento del número de solicitudes de visado/registro en nuestro colegio. La ocupación de nuestros colegiados durante el año 2022 ha sido acorde a la descrita anteriormente, habiendo periodos en los que el empleo era del 100%.

Como todos los años la mayor de nuestras prioridades es la de la formación, intentando ofrecer un abanico de ofertas tanto telemáticas como presenciales acorde a nuestras posibilidades.

Como se viene manifestando por diversos medios en los últimos tiempos, el mensaje que se quiere dar desde nuestra profesión es el de que disponer de un Aparejador, Arquitecto Técnico o Ingeniero de la Edificación en la realización de obras de nueva construcción o reformas, es una garantía de seguridad y de tranquilidad, y podría constituirse en «Técnicos de cabecera» para propietarios, comunidades o promotores. A raíz de este mensaje es donde nuestro colectivo debe hacerse visible, y con las buenas prácticas que realizamos en la ejecución de nuestro trabajo, valorar y poner en alza nuestro buen hacer.

Animo al Colectivo a transmitirnos sus necesidades, preocupaciones e ideas para conseguir mejorar la calidad de los servicios colegiales, como siempre se ha hecho.

Por último, quisiera expresar mi agradecimiento a los compañeros de la Junta de Gobierno por su dedicación y entrega sacrificada, y, por supuesto, al personal administrativo del Colegio, que con su interés ha colaborado en resolver los problemas con los que nos encontramos cada día.

José Gilberto Fortes Morales
Presidente



2. ÓRGANO DE GOBIERNO

2.1 COMPOSICIÓN JUNTA DE GOBIERNO

La composición de la Junta de Gobierno del COATIE de Fuerteventura está conformada por los siguientes colegiados/as:

- PRESIDENTE: **D. JOSÉ GILBERTO FORTES MORALES**
- SECRETARIO: **D. JORGE JAVIER ÁVILA ACOSTA**
- TESORERO: **D. FRANCISCO JAVIER LAGO SÁNCHEZ**
- VOCAL: **DÑA. M.ª VIRGINIA FERNÁNDEZ LARROSA**
- VOCAL DE SEGUROS: **D. ADAY VERA CALERO**
- VOCAL DE CULTURA: **DÑA MIRIAM GÓMEZ VIDAL**
- VOCAL Y GABINETE TÉCNICO: **D. JUAN MANUEL DÍAZ BUENESTADO**

2.2 JUNTAS DE GOBIERNO CELEBRADAS

Durante el año 2022 se celebraron un total de doce Juntas de Gobierno en donde se expusieron diversos temas que han quedado plasmados en las Actas de las citadas Juntas. Todos los detalles de las Juntas de Gobierno cuyas fechas detallo a continuación, están a disposición de todos/as los colegiados/as que deseen consultarlas:

- 25 de enero de 2022
- 08 de febrero de 2022
- 08 de marzo de 2022
- 05 de abril de 2022
- 05 de mayo de 2022
- 07 de junio de 2022
- 12 de julio de 2022
- 06 de septiembre de 2022
- 04 de octubre de 2022
- 17 de octubre de 2022
- 03 de noviembre de 2022
- 13 de diciembre de 2022

2.3 ASAMBLEAS DE COLEGIADOS CELEBRADAS

En el periodo de 2022 se celebraron dos Asambleas Generales Ordinarias:

La primera Asamblea General Ordinaria de colegiados tuvo lugar el día 11 de junio de 2022, se celebró en el Hotel el Mirador de Fuerteventura, donde se trataron los temas regulares de la Asamblea del 1º semestre del año y las elecciones estatutarias reglamentarias que se convocan cada cuatro años:

- Liquidación presupuestos 2021.
- Exposición memoria 2021.

La segunda Asamblea General Ordinaria se celebró el 15 de diciembre de 2022, en la Sede Colegial, donde se trataron los temas regulares de la Asamblea del 2º semestre del año:

- Presupuestos 2023.

3. COLEGIO

3.1 ORGANIGRAMA ADMINISTRATIVO

- **ADMINISTRACIÓN/ ATENCIÓN AL COLEGIADO:**

Thais García Ruiz

3.2 GABINETE TÉCNICO

El Gabinete Técnico está dirigido por D. Juan Manuel Díaz Buenestado, que tiene como finalidad informar al Colegiado en las novedades técnicas, así como leyes, reglamentos, normativas y sentencias relacionadas con la profesión. También, del departamento de visados, donde se encarga de coordinar la gestión administrativa de las intervenciones profesionales presentadas en el colegio para su visado.

3.3 CENSO COLEGIAL

A fecha 31 de diciembre de 2022, el censo colegial de este Colegio ascendía a 93 colegiados, de los cuales 88 eran Residentes y 5 No-Residentes.

La evolución del censo Colegial durante el ejercicio 2022 fue el siguiente:

MES	ALTAS	BAJAS	TOTAL
DICIEMBRE 2021	0	0	96
ENERO 2022	0	0	96
FEBRERO 2022	0	0	96
MARZO 2022	0	1	95
ABRIL 2022	1	0	95
MAYO 2022	0	0	95
JUNIO 2022	0	1	94
JULIO 2022	0	0	94
AGOSTO 2022	0	0	94
SEPTIEMBRE 2022	1	0	95
OCTUBRE 2022	0	1	94
NOVIEMBRE 2022	0	0	94
DICIEMBRE 2022	0	1	93

3.4 COMUNICADOS COLEGIALES

Durante el año 2022 se ha trasladado a los colegiados, a través de correos electrónicos y Redes Sociales diversos comunicados de interés.

Además, en el “Área Privada de Colegiados” se adjunta toda la información compartida por correo electrónico, circulares del CGATE, documentación administrativa, consultas de interés, etc.

De igual forma, también se ha comunicado a todos los compañeros puntualmente ofertas de empleo que se han recibido en el Colegio.

3.5 PROGRAMA FORMATIVO

FORMACIÓN ONLINE:

El programa formativo durante el ejercicio 2022 tiene como novedad el acuerdo con la plataforma compartida de COAAT’S, donde cualquier Colegio nuestro puede realizar cualquier curso online propuesto por cualquier Colegio de España. En nuestra web hemos creado un apartado de “Formación” donde se publican de forma periódica los cursos propuestos.

Por otro lado, seguimos trabajando con la plataforma de formación ACTIVATIE, mediante la cual los Colegiados han tenido la oportunidad de realizar los cursos ofertados en dicha plataforma, a la que nuestro colegio está adscrito como socio accionista.

FORMACIÓN PRESENCIAL:

Este año hemos realizado tres cursos/charlas muy interesantes.

El primero, fue una charla sobre la Calculadora Energética que se ha lanzado desde el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE). Una nueva herramienta que permite conocer los gastos en costes y consumos que tiene una vivienda según su etiqueta o certificado energético, así como el ahorro que se puede alcanzar con una casa más eficiente. La Calculadora Energética se encuentra disponible de manera gratuita en la propia web. Una ponencia a manos de Juan López-Asiain Martínez, responsable del Gabinete Técnico y profesor de la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid que se impartió el 17/03/2022.

Por otro lado, se impartió desde el 30 de marzo de 2022 hasta el 2 de abril en nuestro Aula de Formación de la Sede Colegial, un curso de MODELADO BÁSICO BIM EN PROYECTOS DE EDIFICACIÓN CON REVIT.

Y, por último, el 29 de noviembre de 2022, se celebró una charla formativa sobre las Ayudas para la Rehabilitación energética residencial, que tuvo lugar en la Sede Colegial.

3.6 ACTOS CORPORATIVOS

Respecto a los actos corporativos que son habituales en nuestro colectivo, indicar que se han celebrado los siguientes:

- Con motivo de la celebración de nuestro patrón, San Juan de Ortega, durante el mes de junio, se celebró, un almuerzo con todos los colegiados/as, que tuvo lugar el día 11 de junio de 2022 en el “Hotel Mirador de Fuerteventura” en Puerto del Rosario.
- En referencia a la Cena de navidad, se celebró el 15 de diciembre de 2022 en el “Hotel Mirador Fuerteventura” en Puerto del Rosario.
- Como acto típico en nuestro Colegio, se celebró el Concurso de Postales Navideñas donde participaron los hijos/as de nuestros colegiados/as. A todos los participantes se les entregó un premio por participar y la postal ganadora fue la imagen de felicitación de nuestro Colegio para las fiestas navideñas.
- En la celebración de las Asambleas se sigue ofreciendo, al finalizar, un cóctel a todos los asistentes.

4. SERVICIOS

4.1 PÁGINA WEB

La página web del Colegio www.coatfuerteventura.es, es una herramienta útil, que es actualizada constantemente con las noticias relevantes a la profesión, donde también se puede consultar la documentación administrativa necesaria para tramitar las distintas intervenciones, consultar el listado de colegiados actualmente activos y comprobar la veracidad de los documentos visados electrónicamente, entre otras funciones.

4.2 VISADO ELECTRÓNICO

Durante este año se han realizado bastantes mejoras en la plataforma de Visado Electrónico para su mejor funcionamiento. Aún así, animamos a todos los colegiados/as que deseen comentarnos cualquier mejora que se pueda realizar.

4.3 LIBRO DE INCIDENCIAS Y ÓRDENES ELECTRÓNICO

El Libro de Incidencias y de Órdenes Electrónico, es una herramienta informática con la que el colegiado podrá ahorrar tiempo gestionando la Dirección de Obra, así como la Coordinación de Seguridad y Salud mediante el formato electrónico, que desde octubre de 2019 se puede solicitar.

5. INFORME DE LA GESTIÓN ECONÓMICA

5.1 GESTIÓN ECONÓMICA COLEGIAL DURANTE EL 2022:

▪ **Ingresos:**

Ventas y prestaciones de servicios	66.456,40€
Ingresos cuotas colegiales	17.260,00€
Otros Ingresos	11.028,78€
Suma de ingresos	94.745,18€

▪ **Gastos:**

Gastos del personal	31.589,25€
Servicios exteriores	5.087,50€
Gastos generales	18.776,06€
Gastos de gestión y representación	5.099,67€
Aportaciones, subvenciones, ayudas	1957,67€
Gastos culturales y profesionales	12.942,21€
Tributos e impuestos	809,94€
Suma de gastos	76.269,30€

▪ **Gastos de personal desglosados:**

Sueldos y salarios	22.652,91€
Seguridad social a cargo de la empresa	8.611,66€
Suma de gastos de personal	31.264,57€

▪ **Retribuciones de los miembros de la junta de gobierno (dietas):**

Según lo estipulado en Junta de Gobierno.

5.2 CUOTAS APLICABLES

▪ **Cuotas:**

Cuota alta colegiada/o:	60,00€
Cuota trimestral colegiada/o:	50,00€

▪ **Cuotas de Intervención Profesional:**

1. Proyectos y similares		
SERVICIOS COLEGIALES POR INTERVENCIÓN PROFESIONAL	CUOTA REGISTRO	CUOTA VISADO
1.1 Redacción de proyectos de obras de nueva planta, acondicionamiento, reforma, decoración, rehabilitación, instalaciones, etc.	20,00 €	50,00 €
1.2 Redacción de proyectos de obras menores con escaso presupuesto.	X	50,00 €
1.3 Redacción de proyectos de obras de refuerzo, consolidación y puntuales en edificaciones.	20,00 €	50,00 €
1.4 Redacción de proyectos de proyectos de derribo o demolición.	x	50,00 €
1.5 Redacción de proyectos de obras de urbanización.	20,00 €	50,00€
1.6 Redacción de proyectos de parcelación.	20,00 €	50,00€
1.7 Redacción de estudio de seguridad y salud.	20,00 €	50,00 €
1.8 Redacción de estudio básico de seguridad y salud.	20,00 €	50,00 €
1.9 Redacción y firma de programa de control de calidad.	20,00 €	50,00€
1.10 Redacción y firma de estudio de gestión de residuos.	20,00 €	50,00€
1.11 Redacción de proyectos de obras de nueva planta.	20,00 €	50,00€
1.12 Instalaciones provisionales.	20,00 €	50,00€
1.13 Apertura de local comercial.	20,00 €	50,00€

2. Direcciones de obra y similares

SERVICIOS COLEGIALES POR INTERVENCIÓN PROFESIONAL	CUOTA REGISTRO	CUOTA VISADO
2.1 Dirección de obras y dirección de ejecución (dirección única) de nueva planta, acondicionamiento, reforma, decoración, rehabilitación, instalaciones, etc.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00 €	
CERTIFICADO DE FINAL DE OBRA		100,00 €
2.2 Dirección de obras menores.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00 €	
2.3 Dirección de ejecución de obras de edificación en general.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00 €	
CERTIFICADO DE FINAL DE OBRA		100,00 €
2.4 Dirección de obras de refuerzo, consolidación y puntuales en edificaciones.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00 €	
CERTIFICADO DE FINAL DE OBRA		100,00 €
2.5 Dirección de obras de derribo o demolición.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00 €	
CERTIFICADO DE FINAL DE OBRA		100,00 €
2.6 Dirección de obras de urbanización.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00 €	
CERTIFICADO DE FINAL DE OBRA		100,00 €
2.7 Coordinación en fase de ejecución de seguridad y salud de edificaciones.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00 €	
ACTA DE APROBACIÓN DEL PLAN SEG. Y SALUD		10,00 €
CERTIFICADO DE FINAL DE OBRA		50,00 €
2.8 Coordinación en fase de ejecución de seguridad y salud de obras menores.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00 €	
ACTA DE APROBACIÓN DEL PLAN SEG. Y SALUD		10,00 €
2.9 Coordinación en fase de ejecución de seguridad y salud de obras de urbanización.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00 €	
ACTA DE APROBACIÓN DEL PLAN SEG. Y SALUD		10,00 €
2.10 Seguimiento del programa de control de calidad.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00€	

3. PROY+ D.E.M+ C.S.S.

SERVICIOS COLEGIALES POR INTERVENCIÓN PROFESIONAL	CUOTA REGISTRO	CUOTA VISADO
3.1. PROY + DEM + CSS de obras de nueva planta.	x	215,00€
3.2. PROY + DEM + CSS de acondicionamiento, reforma, decoración, rehabilitación, instalaciones, etc.	30,00 €	x
3.3. PROY + DEM + CSS de instalaciones provisionales.	30,00 €	x
3.4. PROY + DEM + CSS de proyectos de derribo o demolición.	x	215,00 €
3.5. PROY + DEM + CSS de obras de urbanización.	30,00 €	x
3.6. PROY + DEM + CSS de legalización de cualquier obra.	x	150,00 €

4. Otras intervenciones

SERVICIOS COLEGIALES POR INTERVENCIÓN PROFESIONAL	CUOTA REGISTRO	CUOTA VISADO
4.1. Informes, dictámenes, y certificaciones.	20,00 €	40,00 €
4.2. Inspección Técnica de Edificios.	20,00 €	40,00€
4.3. Expedientes de actividad.	20,00 €	40,00€
4.4. Certificado de Seguridad Estructural	20,00 €	40,00 €
4.5. Valoraciones.	20,00 €	40,00 €
4.6. Replanteo Medición del terreno, solar o edificio.	20,00 €	40,00 €
4.7. Deslindes.	20,00 €	40,00 €
4.8. Proyecto de instalación de grúa y certificado de montaje.	20,00 €	40,00 €
4.9. Plan de emergencia.	20,00 €	40,00 €
4.10. Plan de autoprotección	20,00 €	40,00 €

5.3 PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Información Estadística sobre procedimientos informativos sustanciados en 2022:

- Nº total de procedimientos informativos sustanciados: 0
- Nº y % sobre el total de procedimientos informativos sustanciados en tramitación: 0
- Nº y % sobre el total de procedimientos informativos sustanciados resueltos: 0
- Nº y % sobre el total de procedimientos archivados: 0
- Nº y % sobre el total de procedimientos que dieron lugar a procedimiento sancionador: 0

Información Estadística sobre Procedimientos Sancionadores sustanciados en 2022:

- Nº total de procedimientos sancionadores sustanciados: 0
- Nº y % sobre el total de procedimientos sancionadores sustanciados en tramitación: 0
- Nº y % sobre el total de procedimientos sancionadores sustanciados resueltos: 0
- Nº y % sobre el total de procedimientos archivados: 0
- Nº y % sobre el total de procedimientos que concluyeron en sanción: 0

5.4 QUEJAS Y RECLAMACIONES

Información Estadística sobre Quejas y reclamaciones del 2022:

- Nº total de quejas o reclamaciones: 1
- Nº y % sobre el total en tramitación: 0
- Nº y % sobre el total resultas: 1
- Nº y % sobre el total estimadas: 0
- Nº y % sobre el total desestimadas: 1
- Nº y p% sobre el total parcialmente estimadas: 0

5.5 CONFLICTOS DE INTERÉS

No consta ningún conflicto de interés durante el ejercicio 2022.

5.6 ACTIVIDAD VISADO

Información Estadística sobre la actividad de visado.

- Nº total de expedientes de visado abiertos durante el ejercicio 2022: 671
- Nº total de expedientes de visado tramitados durante el ejercicio 2022: 671
- Nº total de expedientes de visado cerrados durante el ejercicio 2022: 671
- Nº y % sobre el total de visados de cada una de las intervenciones profesionales en la siguiente tabla:

TIPO DE INTERVENCIÓN	Nº EXPEDIENTES	%
001-SEGURIDAD Y SALUD: Coordinador en Proyecto y/o Redacción Estudio Seguridad y Salud	2	0,30
003-SEGURIDAD Y SALUD: Coordinador durante la ejecución de la obra	247	36,81
011-OBRAS: Proyecto y Dirección de Obra	31	4,62
012-OBRAS: Proyecto	9	1,34
014-OBRAS: Dirección de Ejecución Material	210	31,30
015-OBRAS: Proyecto Legalización de Obras	4	0,60
016-OBRAS: Legalización de la Dirección de Obra	1	0,15
017-OBRAS: Legalización de la Dirección de Ejecución Material	4	0,60
041-ESTUDIOS TÉCNICOS: Proyectos de Actividad	5	0,75
052-ESTUDIOS URBANÍSTICOS: Proyecto Parcelación	2	0,30
065-ESTUDIOS ECONÓMICOS: Valoración de Inmuebles (tasación)	1	0,15
066-ESTUDIOS ECONÓMICOS: Valoración de Terrenos y Solares (tasación)	3	0,45
071-INFORMES: Informes, Reconocimientos, Dictámenes	77	11,48
072-INFORMES: Actuaciones Periciales	1	0,15
073-INFORMES: Certificados	71	10,58
092-MEDICIONES: Medición Terrenos y Solares	3	0,45